

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 61, литера А, пом. 29-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru): 21000002210000005513) несостоявшимся

11 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5315-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 61, литера А, пом. 29-Н, площадь 34.3 кв. м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001120:2530. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.04.2022 года за № 78:31:0001120:2530 -78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.12.2023 № 3437-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 61, литера А, пом. 29-Н»

Начальная цена Имущества – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 ноября 2024 года).